

Кому Фонд «Защита прав участников долевого строительства
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
в Челябинской области», 454048, г. Челябинск, ул. Доватора,
для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
д. 29, оф. 512, ИНН 7451445012, fonddoi174@gmail.cjm, 2014-70-14
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 10 » августа 2022 г.
(дата подписания документа)

№ 74 – RU304000 – 15 - 2022

I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (1 очередь)

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Челябинская обл., г. Копейск, ул. Жданова, 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0103006:1279
строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ гч 74 – 3040002005001 – 34 - 2015, дата выдачи 04.06.2015, орган, выдавший разрешение
строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22 232,1	21 715,0
в том числе надземной части	куб. м	20 884,2	20 231,0
Общая площадь	кв. м	6 370,4	6 370,4
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений (20 штук)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели	-	-	-
2.3 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 063,5	4 174,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей/этажность (шт.)	шт.	11 / 10	11 / 10
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	120 / 4 063,5	120 / 4 174,7
1-комнатные	шт./кв. м	81 / 2 498,9	81 / 2 596,0
2-комнатные	шт./кв. м	31 0 / 1 564,6	31 / 1 578,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 471,5	4 594,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайные с монолитным ленточным ростверком	
Материалы стен		трехслойные стеновые панели 97 серии	
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плоские панели толщиной 160 мм	
Материалы кровли		безрулонная железобетонная с внутренним водостоком	
Иные показатели		-	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади	Вт/(м ³ *С)	-	0,241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	трехслойные стеклопакеты	трехслойные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

подготовлен 08.08.2022, кадастровый инженер Завьялов Николай Александрович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров 1440 от 31.10.2016, тел. 8-908 060 2014, г. Тюмень, ул. беляева, 29, корп. 1, 137, lilia0912.g@yande[.ru]

Заместитель Главы городского округа,
руководитель аппарата администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Б. Шадрин
(расшифровка подписи)

« 10 » августа 2022 г.
М.П.

